



## КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Октябрьского района Ростовской области

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области  
«Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Октябрьского района за 2021 год»

01 февраля 2022 года

№ 1

**Основание для проведения экспертизы:** Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», часть 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Октябрьского района, утвержденного решением Собрания депутатов Октябрьского района от 28.10.2015 № 9, обращение Собрания депутатов Октябрьского района от 31.01.2022 № 26, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Октябрьского района от 01.02.2022 № 1.

**Цель и предмет экспертизы:** проверка проекта решения Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского района за 2021 год» на соответствие действующему законодательству (далее – Проект решения).

Рассмотрение представленного Проекта решения осуществлялось Контрольно-счетной палатой Октябрьского района 01.02.2022 года.

Проект решения представлен с пояснительной запиской председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района (далее – Комитет) Прохоренко Е.Н.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год утвержден решением Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области от 24.12.2020 № 258 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».

Планом приватизации на 2021 год планировалась реализация 2-х объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними, включенных в Реестр муниципального имущества Октябрьского района:

1. Имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, пер. Четвертый, дом № 3:

- часть гаража, общей площадью 32,3 кв.м.;
- часть административного здания, общей площадью 26,4 кв.м.;
- комнаты № 2, № 3, № 4 в гараже, общей площадью 126,6 кв.м.;

- комнаты № 1-6, № 9-19, № 21-30 в административном здании, общей площадью 288 кв.м.;

- земельный участок, общей площадью 1352 кв.м.

2. Имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, х. Калиновка, ул. Центральная, 22-а:

- нежилое здание, общей площадью 160,6 кв.м.;

- земельный участок, площадью 1604 кв.м.

В соответствии с Планом приватизации имущества, в 2021 году ожидалось поступление в бюджет района доходов от продажи объектов муниципальной собственности в сумме 1500,0 тыс. рублей.

Внесение изменений в прогнозный план приватизации в течение 2021 года не осуществлялось.

Объекты, включенные в план приватизации на 2021 год, были выставлены на аукцион 4 раза – 08.04.2021 г., 04.08.2021 г., 09.09.2021 г. и 03.12.2021 г. Ввиду отсутствия заявок для участия в аукционе, торги признаны не состоявшимися, объекты муниципальной собственности не реализованы.

### **Выводы по результатам экспертизы:**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2021 году Комитетом не исполнен.

2. Объекты муниципального имущества 2021 года включаются в Прогнозный план приватизации, начиная с 2018 года.

Невыполнение прогнозного плана приватизации влечет риск неисполнения доходной части бюджета и расходных обязательств муниципального образования и, как следствие, нарушение принципа сбалансированности бюджета, установленного статьей 33 Бюджетного кодекса РФ.

3. Рекомендации Контрольно-счетной палаты района Комитету в заключении от 11.02.2021 № 1 по рассмотрению альтернативных способов приватизации имущества (продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены), в случае признания аукциона несостоявшимся, в 2021 году не применялись.

### **Предложения:**

В целях исполнения полномочий, закрепленных решением Собрания депутатов Октябрьского района от 30.06.2016 № 57 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Октябрьского района Ростовской области», Контрольно-счетная палата Октябрьского района рекомендует:

- Собранию депутатов Октябрьского района – принять к рассмотрению проект решения «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского района за 2021 год»;

- комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации района – принять меры к своевременному и полному исполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2022 году.

Председатель  
КСП Октябрьского района

Ю.Н. Бессарабова