

**Информация по результатам контрольного мероприятия
«Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальной
собственностью Октябрьского района, в части реализации полномочий по
администрированию неналоговых доходов бюджета района в виде
арендной платы за земельные участки, государственная собственность на
которые не разграничена, а также средств от продажи права на
заключение договоров аренды указанных земельных участков»
(выборочно)**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты Октябрьского района на 2024 год в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района (далее – КУМИ). Акт по результатам контрольного мероприятия подписан руководителем и главным бухгалтером в установленном порядке.

Проверяемый период – 2023 год и январь-май 2024 года.

В части анализа поступления в бюджет района доходов от использования и распоряжения земельными участками: плановые поступления доходов от арендной платы, государственная собственность на которые не разграничена, и их изменение утверждались решением о бюджете; показатели исполнены с перевыполнением плана (на 01.01.2024 – 132,6 %, на 01.06.2024 – 101,5 %).

Основные нарушения и замечания, выявленные в ходе контрольного мероприятия:

1. Замечания в муниципальных правовых актах, регламентирующих управление и распоряжение муниципальным имуществом Октябрьского района: постановлении Администрации района об арендной плате, административных регламентах и методике прогнозирования доходов.

2. При проверке обеспечения полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов от использования земельных участков, предоставленных в аренду казачьим обществам:

- два платежа за 2023 год внесены не Казачьим обществом, а ИП КФХ и физическим лицом;

- в платежных поручениях в назначении платежа за 2023 и 2024 годы указано «Земельный налог», не указаны договор аренды и период, за который осуществляется оплата.

3. Официальные источники опубликования информации о проведении торгов (официальный сайт Администрации Октябрьского района, газета «Сельский Вестник») содержат ссылку на неверные распоряжения Администрации района о проведении электронных аукционов.

4. Наличие в договорах, заключенных в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», возможности передачи участка в субаренду (59 случаев), неверный срок заключения договора аренды (6 случаев).

5. При перезаключении договора аренды на новый срок в 2024 году расчет арендной платы произведен не по кадастровой стоимости, а по отчету оценщика, что привело к занижению начисленной годовой арендной платы на сумму 7,9 тыс. рублей.

6. В платежных поручениях по поступлению арендной платы в назначении платежа не указано за какой месяц производится оплата: в 2023 году – 867 фактов, в 2024 году – 1084 фактов.

7. Выявлены случаи учета договоров аренды в автоматизированной системе УМС «Космос-2» с одинаковой датой и номером по одному и тому же контрагенту (13 случаев); не по всем арендованным участкам указано «целевое использование» (171 случай) и «категория земель» (315 случай).

Установлены иные нарушения и недостатки.

По результатам контрольного мероприятия:

- меры по устранению выявленных нарушений и недостатков принимались КУМИ незамедлительно в ходе проведения мероприятия, в связи с чем в адрес председателя комитета представление не направлялось;

- к главному бухгалтеру и ведущему специалисту по земельным вопросам КУМИ за допущенные нарушения применены меры дисциплинарной ответственности;

- в соответствии с соглашением о взаимодействии материалы контрольного мероприятия направлены в Контрольно-счетную палату Ростовской области и прокуратуру Октябрьского района.