



## КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Октябрьского района Ростовской области

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Собрании депутатов Октябрьского района Ростовской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

17 ноября 2025 года

№ 77

**Основание для проведения экспертизы:** статья 9 Положения о Контрольно-счетной палате Октябрьского района, утвержденного решением Собрании депутатов Октябрьского района Ростовской области от 26.05.2022 № 50, обращение Собрании депутатов Октябрьского района от 23.10.2025 № 202, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Октябрьского района от 10.11.2025 № 147.

**Цель и предмет экспертизы:** проверка проекта решения Собрании депутатов Октябрьского района Ростовской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов» (далее – Проект решения) на соответствие действующему законодательству.

Рассмотрение представленного Проекта решения осуществлялось Контрольно-счетной палатой Октябрьского района с 10.11.2025 по 17.11.2025.

Разработка Проекта решения осуществлялась комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района (далее – КУМИ), на основании требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Порядка планирования приватизации муниципального имущества Октябрьского района, утвержденного решением Собрании депутатов Октябрьского района от 29.09.2022 № 64. Проект решения представлен с пояснительной запиской председателя КУМИ Клепиковской Ю.С.

1. В соответствии с Проектом решения в 2026 году к реализации предлагается муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Октябрьский район», что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества от 10.11.2025 и ведомости имущества казны от 12.11.2025.

План приватизации включает один объект – нежилое здание (аптека), площадью 22,1 кв.м., литер А, кадастровый номер 61:28:0600017:997,

расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, дом № 12/8.

На момент проведения экспертизы объект имеет обременение в виде договора аренды от 23.08.2024 года. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.11.2025 обременение (срок окончания договора аренды) установлено до 01.03.2026 года, что позволяет осуществить приватизацию муниципального имущества путем проведения аукциона после 01.03.2026 года.

Исходя из отчета оценки имущества от 22.10.2025 № 61/25-181, проведенной ООО «Центр независимой профессиональной оценки Эксо-С», в 2026 году ожидается поступление доходов от продажи объекта муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Октябрьский район» в сумме 822,0 тыс. рублей.

2. Имущества, планируемого к реализации в 2027-2028 годах, прогнозный план приватизации муниципального имущества Октябрьского района не содержит.

#### **Выводы:**

Представленный Проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Порядка планирования приватизации муниципального имущества Октябрьского района Ростовской области, утвержденного решением Собрании депутатов Октябрьского района от 29.09.2022 № 64.

#### **Предложения:**

Контрольно-счетная палата Октябрьского района рекомендует Собранию депутатов Октябрьского района принять к рассмотрению предложенный проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов».

Председатель  
КСП Октябрьского района

Ю.Н. Бессарабова